

Številka: 478-0018/2020

Datum: 31. 5. 2021

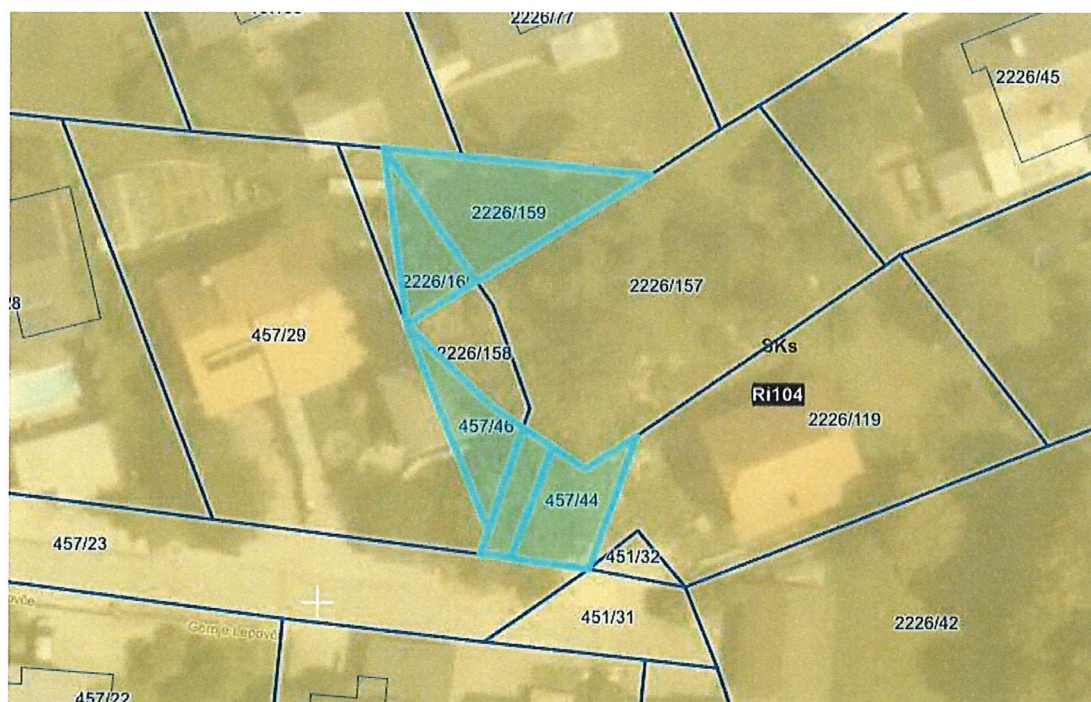
Občina Ribnica, Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica na podlagi 52. člena v povezavi z 57. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ((Uradni list RS, št. Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018, 61/20 ZDLGPE, 175/20) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18) objavlja

## NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

1. Lastnik nepremičnin: Občina Ribnica, Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica.
2. Predmet razpolaganja:
  - parcela 457/45 v izmeri 31 m<sup>2</sup> k.o. 1624 Gorenja vas,
  - parcela 457/46 v izmeri 58 m<sup>2</sup> k.o. 1624 Gorenja vas,
  - parcela 2226/160 v izmeri 54 m<sup>2</sup> k.o. 1624 Gorenja vas,
  - parcela 457/44 v izmeri 70 m<sup>2</sup> k.o. 1624 Gorenja vas,
  - parcela 2226/159 v izmeri 123 m<sup>2</sup> k.o. 1624 Gorenja vas.

Po veljavnih prostorskih aktih Občine Ribnica se parcele nahajajo v naselju Gornje Lepovče, v območju stavbnih zemljišč, s podrobnejšo namensko rabo: SKs – površine podeželskega naselja, mešane kmetije in stanovanjske hiše.

Območje je komunalno opremljeno z asfaltiranimi ulicami, deloma s hodniki za pešce, javno razsvetljava, vodovodnim, kanalizacijskim, elektro in telekomunikacijskih omrežjem.



Informacijski sistem PISO

Za parceli 457/44 v izmeri 70 m<sup>2</sup> k.o. 1624 Gorenja vas in 2226/159 v izmeri 123 m<sup>2</sup>, obe k.o. 1624 Gorenja vas, se sklene neposredna pogodba za enakovredno menjavo parcel 584/3 v izmeri 88 m<sup>2</sup> in 475/2 v izmeri 105 m<sup>2</sup>, obe k.o. 1624 Gorenja vas, ki predstavljata del javne poti, odsek Severna servisna cesta.

3. Rok za posredovanje izjave o interesu za nakup oz. zamenjavo je 20 dni od objave namere na uradni spletni strani Občine Ribnica.

Interesenti podajo svojo izjavo o interesu za nakup (navesti, za katero parcelo) oz. zamenjavo parcel 457/44 in 2226/159 za parceli 584/3 in 475/2, vse k.o. Gorenja vas, po pošti na naslov Občina Ribnica, Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica ali po elektronski pošti na naslov [obcina@ribnica.si](mailto:obcina@ribnica.si).

Upošteevane bodo vse vloge, ki bodo prispele na naslov Občine Ribnica do izteka zadnjega dne objave te namere.

4. Če bo za nakup oz. zamenjavo zainteresiranih več oseb, se bodo z njimi opravila dodatna pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla.
5. Rok za plačilo kupnine je 30 dni od sklenitve pogodbe ali izdaje računa.
6. Kupec plača vse stroške v zvezi s sklenitvijo pravnega posla.
7. Plačilo celotne kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.
8. Interesenti lahko dobijo dodatne informacije o nepremičnini na Občini Ribnica, Oddelek za urejanje in varstvo okolja in Oddelek za splošne zadeve, Kontaktna oseba je Mateja Drobnič, tel. št. 01 837 20 27.
9. Najnižja ponudbena cena za nepremičnino:
- parcela 457/45 v izmeri 31 m<sup>2</sup>, k.o. 1624 Gorenja vas, znaša 903,34 EUR,
  - parcela 457/46 v izmeri 58 m<sup>2</sup> k.o. 1624 Gorenja vas, znaša 1.690,12 EUR,
  - parcela 2226/160 v izmeri 54 m<sup>2</sup> k.o. 1624 Gorenja vas, znaša 1.573,56 EUR,
  - parcela 457/44 v izmeri 70 m<sup>2</sup> k.o. 1624 Gorenja vas, znaša 2.039,80 EUR,
  - parcela 2226/159 v izmeri 123 m<sup>2</sup> k.o. 1624 Gorenja vas, znaša 3.584,22 EUR.

Davek na dodano vrednost v višini 22 %, ki ga plača kupec, v ceno ni vključen.

10. Župan ali oseba, ki jo župan za to pooblasti, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.



Samo Pogorelec  
Župan